

# 資金計画を立てよう1



マイホームに向けて、資金計画はしっかり立てておきましょう。

## 総額計算

### ■建物工事関連

• 建物本体工事費	( ¥ )
• 別途工事費 (本体工事費の約20%) 地盤の改良工事、給排水管の引き込み工事、屋外電気工事、外構工事費など	本体工事費 × 0.2 = ( ¥ )
• 設計料 (総工事費の8~10%) 設計事務所に依頼した場合。工務店やハウスメーカーは工事費などに含まれていることが多い。	(本体工事費 + 別途工事費) × 0.08~0.1 = ( ¥ )
• その他 地鎮祭を行う場合は3万~5万円、引っ越しする場合は数万~数十万円ぐらい。	( ¥ )
	計 ( ¥ )

### ■登記関連

• 建物表示登記費用 (約5万円~)	( ¥ )
• 土地所有権移転登記費用 / 建物所有権保存登記費用 (3万~十数万円)	( ¥ )
• 抵当権設定登記費用 (住宅ローン金額の0.4%)	( ¥ )
	計 ( ¥ )

### ■ローン関連

• 融資事務手数料 (公庫と銀行で異なる) ローンを組む時に金融機関に支払い	( ¥ )
• 保証料 (公庫 / 借入れ1000万円、元利均等30年返済で約20万円) (銀行もほぼ同額) 保証会社へ支払い	( ¥ )
• 団体信用生命保険料 (公庫 / 元利均等30年返済で1000万円あたり28100円 (1年目) ~ 800円 (30年目)、 民間 / 借入金利 × 0.3% など) ローンの残額分に対する生命保険	( ¥ )
• 火災保険料	( ¥ )
	計 ( ¥ )

### ■税金関係

• 印紙税 (売買契約・ローン契約2000~6万円、工事請負契約400~6万円) 売買契約書や請負契約書、ローン契約書に金額に応じて添付	( ¥ )
• 登録免許税 (土地 / 評価額 × 2% (平成18年3月31日まで1%)、 建物 / 評価額 × 0.4% (平成18年3月31日まで0.2%))	( ¥ )
• 不動産取得税 (土地取得時 / 固定資産税評価額 × 1/2 × 3% - 控除額、住宅取得時 / 固定資産税評価額 × 3%)	( ¥ )
• 固定資産税 (土地、建物にそれぞれ評価額 × 1.4% (標準税率))	( ¥ )
• 都市計画税 (土地、建物にそれぞれ評価額 × 0.3% (最高税率))	( ¥ )

# 資金計画を立てよう2



マイホームに向けて、資金計画はしっかり立てておきましょう。

## 住宅ローン

• 総額	( ¥ )
• 助成金 種類 ( )	( ¥ )
• 自己資金	( ¥ )
	総額 - 助成金 - 自己資金 = ローン計 ( ¥ )
• 年収	( ¥ )
	年収 × 0.3 が適当 = 年間ローン返済限度額 ( ¥ )
• 金利 (%)	( ) %
• 返済期間 (年)	( ) 年
• 月々の返済希望金額	( ¥ )
• ボーナス払い	( 有り・無し )
	金額 ( ¥ )
	年間ローン返済総額 ( ¥ )