

住まいのイメージづくりをしよう 1



初めて家を建てる時はまず、イメージづくりから始まります。理想の住まいについて、ご家族と話してみましょう。

現状把握

1. ライフステージの変化を考える (将来)

	現在	5年後	10年後	15年後	20年後	25年後	30年後	35年後	40年後
例(子共)		大学進学	独立 結婚						定年退職
夫	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
妻	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
子供	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
子供	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
おじいちゃん	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
おばあちゃん	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳

2. 今の暮らしを振り返る (1日の時間の使い方)

時間	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
例(妻)	起床	食事			掃除						パート			夕食		入浴			就寝
夫																			
妻																			
子供																			
子供																			
おじいちゃん																			
おばあちゃん																			

住まいのイメージづくりをしよう2



初めて家を建てる時はまず、イメージづくりから始まります。理想の住まいについて、ご家族と話してみましょう。

家族の希望

1.間取りについて

	夫	妻	子供	おじいちゃん	おばあちゃん
例(玄関)	バイクが飾れるような広い玄関がよい。	家族の靴が多く困っている。	ボール置き場が欲しい。	段差があって困る。	コート掛けがない。
玄関					
リビング					
ダイニング					
キッチン					
和室					
寝室					
書斎					
子供部屋					
浴室					
洗面室					
トイレ					
収納スペース					

住まいのイメージづくりをしよう3



初めて家を建てる時はまず、イメージづくりから始まります。理想の住まいについて、ご家族と話してみましょう。

家族の希望

2.機能、設備について

	夫	妻	子供	おじいちゃん	おばあちゃん
例(音、防音)	趣味のギターが出来る防音設備が欲しい。	ご近所に迷惑がかからないよう、防音して欲しい。	ピアノを練習するので音漏れしない部屋が欲しい。	厚い壁がいい。	カラオケを練習できる部屋にしてみたい。
音(防音)					
臭い (特別きれいな臭い)					
暖房 (床暖房)					
冷房					
断熱・しゃ熱					
防犯 (ガラス、シャッター、センサーライト)					
電化住宅					
太陽光発電					
外構 (ウッドデッキ、カーポート、門、塀など)					
※長期優良住宅 (普及モデル、先導モデル)					

※一般住宅に比べ、耐久性・耐震性が高く省エネ性能に優れるなど、長期間、良好な状態で住まい続けられる措置が講じられ、長期に渡る維持保全の計画が立てられている住宅が「長期優良住宅」です。